



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk



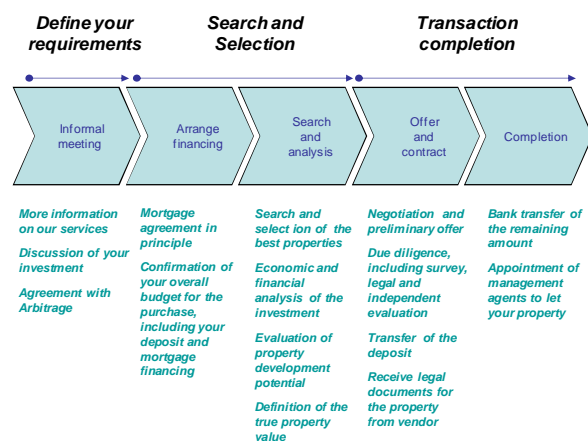
Επένδυση ακινήτων σε εξέχουσες περιοχές του κεντρικού Λονδίνου

- Η αγορά ακινήτων στο κέντρο του Λονδίνου είναι κεφάλαιο πρωτίστης σημασίας για διεθνείς επενδυτές, καθώς το Λονδίνο έχει ηγετικό ρόλο ως οικονομικό κέντρο
- Η ετήσια απόδοση κεφαλαίου ανέρχεται σε 38% - 62%
- Αυξανόμενη ζήτηση για την ενοικίαση στέγης στο κεντρικό Λονδίνο
- Έλλειψη προσφοράς στέγης στο κεντρικό Λονδίνο, η οποία οδηγεί σε αύξηση των τιμών
- Βρετανικές τράπεζες παρέχουν σε Ρώσους πολίτες ειδικά δάνεια για αγορά-προς-ενοικίαση, για την επένδυση ακινήτων
 - Τα τραπεζικά δάνεια καλύπτουν έως και το 85% της τιμής αγοράς του ακινήτου
 - Τα ετήσια επιτόκια ανέρχονται σε 5% - 6%
 - Η πώληση του ακινήτου και η αποπληρωμή του δανείου μπορεί να γίνει οποιαδήποτε στιγμή χωρίς ο πελάτης να υποστεί κυρώσεις από την τράπεζα
- Το αξιόπιστο νομικό πλαίσιο εγγυάται την ασφάλεια της επένδυσής σας
- Το υψηλό εισόδημα που προέρχεται από την ενοικίαση του ακινήτου υπερκαλύπτει την αποπληρωμή του δανείου
- Κάτοικοι εκτός Βρετανίας εξαιρούνται από τον φόρο εισόδηματος που προέρχεται από την ενοικίαση του ακινήτου καθώς και από τον φόρο εισπραξής από την πώληση του ακινήτου

Υπηρεσίες και πλεονεκτήματα συνεργασίας μαζί μας

- Πλεονεκτήματα συνεργασίας μαζί μας
- Ανεξάρτητη παροχή συμβουλών
 - Σημαντική εξοικονόμηση χρόνου
 - Η αγορά μπορεί να γίνει χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική σας παρουσία στην Βρετανία
 - Πλήρες πακέτο υπηρεσιών: έρευνα, εκτίμηση και επιλογή ακινήτου, διευθέτηση δανείου, διαχείριση της συναλλαγής, οργάνωση της ενοικίασης μετά από την αγορά, και ανακαίνιση
 - Εκτεταμένη εμπειρία στην αγορά και διαχείριση ακινήτων
 - Πλήρης κατανόηση του νομικού πλαισίου των απαραίτητων συναλλαγών
 - Ειδική γνώση των καλύτερων περιοχών κατοικίας του Λονδίνου και του δυναμικού τους για ανατίμηση κεφαλαίου

Υπηρεσίες σε όλα τα στάδια της συναλλαγής



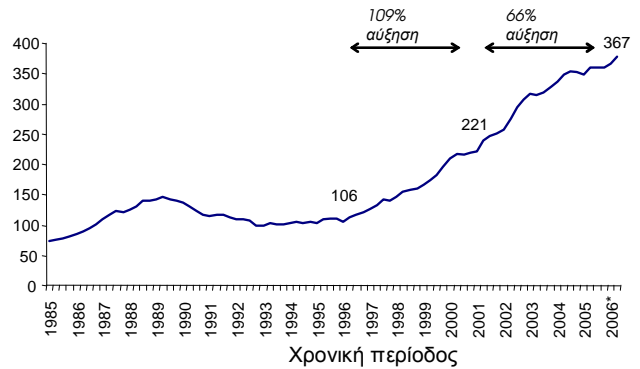


Ιστορικό τιμών

Ακίνητα Λονδίνου

- Το 2006 οι τιμές αυξήθηκαν κατά 20%-30% στο κεντρικό Λονδίνο
- Σε ορισμένες ιδιαίτερα δημοφιλείς περιοχές οι τιμές αυξήθηκαν κατά 46,5%
- Κατά μέσο όρο, οι τιμές ακινήτων τα τελευταία 20 χρόνια αυξάνονται κατά 10% ετησίως

Τα τελευταία 20 χρόνια οι τιμές ακινήτων στο Λονδίνο έχουν υπέρ-πενταπλασιαστεί



Source: Nationwide Building Society,
* Q1 2006

Απόδοση επένδυσης

Investment returns overview

Property Price		Investment Amount		Net rental income after bank loan repayment and fees to property management agents		Five year investment returns (capital appreciation and net rental income)				
£	£	\$	£	%	Total amount (£)	Total amount (\$)	Absolute return (%)	Annual return (%)	Annual compound return (%)	
150 000	26 250	49 088	1 406	5.4%	95 062	177 767	362%	72%	38%	
200 000	35 000	65 450	1 575	4.5%	125 250	234 217	358%	72%	38%	
250 000	43 750	81 813	1 594	3.6%	165 836	310 113	379%	76%	40%	
300 000	58 500	109 395	1 463	2.5%	224 450	419 721	384%	77%	40%	
350 000	68 250	127 628	1 181	1.7%	275 953	516 031	404%	81%	42%	
400 000	78 000	145 860	1 350	1.7%	334 921	626 303	429%	86%	44%	
450 000	87 750	164 093	1 519	1.7%	399 280	746 654	455%	91%	46%	
500 000	97 500	182 325	1 688	1.7%	443 645	829 616	455%	91%	46%	
600 000	117 000	218 790	2 025	1.7%	563 048	1 052 901	481%	96%	48%	
700 000	136 500	255 255	2 363	1.7%	656 890	1 228 384	481%	96%	48%	
800 000	156 000	291 720	2 700	1.7%	792 558	1 482 084	508%	102%	50%	
900 000	175 500	328 185	3 038	1.7%	891 628	1 667 344	508%	102%	50%	
1 000 000	195 000	364 650	3 375	1.7%	1 098 827	2 054 806	564%	113%	54%	
2 000 000	390 000	729 300	6 750	1.7%	2 309 430	4 318 634	592%	118%	56%	
3 000 000	585 000	1 093 950	10 125	1.7%	3 635 543	6 798 465	621%	124%	58%	
4 000 000	780 000	1 458 600	13 500	1.7%	5 080 989	9 501 449	651%	130%	60%	
5 000 000	975 000	1 823 250	16 875	1.7%	6 649 679	12 434 899	682%	136%	62%	

*This is an estimate investment return. A separate analysis will be done for each transaction.
** £1 = \$1.87

- Ετήσια απόδοση κεφαλαίου: 38-62%
- Χρηματοδότηση: Προκαταβολή -15%, τραπεζικό δάνειο - 85%
- Η αύξηση των τιμών φτάνει το 30-45% σε εξέχουσες περιοχές του Λονδίνου
- Απόδοση ενοικίασης: κατά μέσο όρο - 7%, χαμηλότερη για τα ακίνητα μεγαλύτερης αξίας, τα οποία όμως έχουν περισσότερες πιθανότητες ανατίμησης κεφαλαίου



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk